



# Pliego de Especificaciones Técnicas

60/2023

## RENGLONES

| Renglón | Especificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Imagen |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | <p>El presente pliego de especificaciones técnicas tiene por objeto describir los términos que definen la contratación del servicio de Monitoreo de todos los sistemas de alarmas instaladas en los edificios de la Universidad Nacional de Moreno, de manera permanente, las veinticuatro horas a partir del momento de la notificación y durante la duración del contrato.</p> <p>La contratación no cubre los costos de reemplazo de los elementos que por sustracción o desgaste, debido al uso, necesiten ser cambiados.</p> <p>La empresa contratista asume la responsabilidad de mantener en forma permanente los sistemas de alarmas en perfectas condiciones de servicio, debiendo acudir en forma inmediata ante una reparación de emergencia.</p> <p>La Dirección General de Mantenimiento Edificio y Seguridad, designará a una persona de su plantel profesional o técnico para realizar el seguimiento y control operativo del servicio contratado, quién coordinará todas las tareas de mantenimiento, tratando que ellas no interfieran con el desarrollo de las actividades universitarias.</p> <p><b>SERVICIO DE MONITOREO DE ALARMAS:</b></p> <p>La contratista deberá realizar el monitoreo de todas las centrales instaladas en cada una de las zonas del edificio en forma permanente, durante las veinticuatro (24) horas del día, todos los días del año. Cada una de las centrales será operada por el personal habilitado de la universidad mediante los teclados personalizados de cada equipo.</p> <p>Deberá contar además con un servicio de móviles de seguridad que ante un evento acudan inmediatamente al edificio para verificar la causa del mismo e interactuar con los responsables de la universidad. De la misma surgirá una decisión que rápidamente permitirá actuar de manera definida y segura.</p> <p><b>SERVICIO DE ALARMA DE INCENDIOS:</b></p> <p>El presente servicio se prestara de forma permanente, durante las veinticuatro horas del día durante todos los días de año</p> <p><b>SERVICIO DE ENCENDIDO Y APAGADO:</b></p> <p>El mismo se realizara en los horarios convenidos con la DIRECCIÓN GENERAL DE MANTENIMIENTO EDILICIO Y SEGURIDAD.</p> <p>Las zonas definidas en los edificios con monitoreo ya instalado se detallan en el siguiente cuadro:</p> |        |



| Renglón | Especificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Imagen |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | <p>NRO.<br/>NRO. CONTRATO<br/>NRO. ABONO<br/>DENOMINACION<br/>LOCALES CUBIERTOS<br/>TIPO DE SERVICIO</p> <p>1<br/>13569<br/>1149<br/>PRIMER PISO EDIFICIO<br/>C E N T R A L</p> <p>Vicerrectorado, Consejo Superior y Anexo<br/>MONITOREO</p> <p>2<br/>14621<br/>3266<br/>PLANTA BAJA EDIFICIO<br/>C E N T R A L</p> <p>Secretaría Académica, Recursos Humanos, Tesorería, Mesa de Entradas y Sala de Profesores.<br/>MONITOREO</p> <p>3<br/>11619<br/>9148<br/>PRIMER PISO ALA<br/>E S T E</p> <p>Pasillo, oficina Secretaria de coordinación administrativa.<br/>MONITOREO</p> <p>4<br/>14924<br/>9271<br/>UNM EDITORA<br/>Editorial UNM edificio central<br/>MONITOREO</p> <p>5<br/>14927<br/>9345<br/>PLANTA BAJA ALA OESTE<br/>L O C A L E S</p> <p>Aulas, Biblioteca, Departamento de Alumnos y Radio UNM<br/>MONITOREO</p> <p>6<br/>14926<br/>9383<br/>PLANTA BAJA ALA OESTE<br/>P A S I L L O</p> <p>Sala de tableros<br/>MONITOREO</p> <p>7<br/>14925<br/>9397<br/>PRIMER PISO ALA<br/>O E S T E</p> |        |



| Renglón | Especificación Técnica                                                                                                                                                                                                     | Imagen |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | Pasillo, Aula B 101, Taller de Radio<br>MONITOREO                                                                                                                                                                          |        |
|         | 8<br>13562<br>9636<br>SEGUNDO PISO ALA OESTE<br>Pasillo, Laboratorios de Química, Física, Electrónica, Redes,<br>Química Ambiental, Oficinas, Departamento de ciencias<br>aplicadas y tecnología y Aula C-201<br>MONITOREO |        |
|         | 9<br>13863<br>9733<br>SEGUNDO PISO EDIFICIO CENTRAL<br>Oficina y Sala de Informática y Sala de Servidores alarma de<br>incendios<br>MONITOREO                                                                              |        |
|         | 10<br>13864<br>9736<br>Oficina y Sala de Informática y Sala de Servidores alarma de<br>incendios<br>INCENDIO                                                                                                               |        |
|         | 11<br>16703<br>8137<br>PRIMER PISO EDIFICIO<br>CENTRAL<br>Rectorado<br>MONITOREO                                                                                                                                           |        |
|         | 12<br>16517<br>8101<br>EDIFICIO EXTREMO<br>ESTRE<br>Laboratorio de materiales de Arquitectura, Micro mecánica de<br>Ingeniería, oficinas.<br>MONITOREO                                                                     |        |
|         | 13<br>16541<br>8111<br>SEGUNDO PISO ALA ESTE<br>Pasillo, oficina Dirección General de Compras, Secretaria Legal<br>y Técnica<br>MONITOREO                                                                                  |        |
|         | 14<br>17763<br>8377<br>COMUNICACIONES<br>EDIFICIO HISTÓRICO<br>MONITOREO                                                                                                                                                   |        |
|         | 15<br>21415                                                                                                                                                                                                                |        |
|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |



| Renglón | Especificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Imagen |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | <p>8043<br/>EDIFICIO EXTREMO OESTE<br/>C E P A<br/>Oficinas bienestar y estudio de TV y Enfermería<br/>MONITOREO</p> <p>16<br/>13632<br/>9649<br/>AULAS TRANSITORIAS P<br/>Aulas P, local fotocopadoras y pasillo<br/>MONITOREO</p> <p>17<br/>14933<br/>9186<br/>MANTENIMIENTO<br/>Edificio de Mantenimiento, sector estacionamiento, talleres y<br/>oficinas e imprenta UNM<br/>MONITOREO</p> <p>ENCENDIDO Y APAGADO</p> <p>18<br/>22445<br/>8345<br/>VESTUARIOS DE MANTENIMIENTO<br/>Vestuarios de personal Edificio de Mantenimiento<br/>MONITOREO</p> <p>19<br/>19908<br/>8616<br/>EDIFICIO CALDERA<br/>Edificio caldera<br/>MONITOREO</p> <p>20<br/>14869<br/>9823<br/>PLANTA BAJA EDIFICIO DARACT 1<br/>Hall acceso, aulas, bedelía, biblioteca y baños.<br/>MONITOREO</p> <p>21<br/>14870<br/>9831<br/>PLANTA ALTA EDIFICIO DARACT 1<br/>Escalera principal, escalera de servicio y aulas de informática<br/>MONITOREO</p> <p>22<br/>16412<br/>8059<br/>PLANTA BAJA EDIFICIO DARACT 2<br/>Hall acceso, aulas, bedelía, salones SUM<br/>MONITOREO</p> <p>23<br/>16413<br/>8060<br/>PLANTA ALTA EDIFICIO DARACT 2</p> |        |



| Renglón | Especificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Imagen |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | <p>Escalera principal, escalera de servicio, aulas y salones.<br/>MONITOREO</p> <p>24<br/>15960<br/>9126<br/>PLANTA ALTA EDIFICIO DORREGO 1<br/>Escalera Principal, escalera de servicio, aulas y salones.<br/>MONITOREO</p> <p>25<br/>15959<br/>9137<br/>PLANTA BAJA EDIFICIO DORREGO 1<br/>Hall acceso, aulas, bedelía y baños<br/>MONITOREO</p> <p>26<br/>23160<br/>8475<br/>EDIFICIO DE LABORATORIO<br/>Edificio de Laboratorio PB<br/>MONITOREO</p> <p>27<br/>23239<br/>8468<br/>EDIFICIO DE LABORATORIO<br/>Edificio de Laboratorio 1° piso<br/>MONITOREO</p> <p>28<br/>23240<br/>8479<br/>EDIFICIO DE LABORATORIO<br/>Edificio de Laboratorio 2° piso<br/>MONITOREO</p> <p>29<br/>8616<br/>8825<br/>ESPUN<br/>M<br/>Edificio Escuela secundaria Ex UOCRA<br/>MONITOREO</p> <p>30<br/>13633<br/>9648<br/>POLIDEPORTIVO<br/>O<br/>Deposito de elementos deportivos y materiales<br/>MONITOREO</p> <p>El servicio de monitoreo deberá prestarse a través de un sistema de comunicación inalámbrica marca BISAT o similar de doble vía, con antena de tres elementos. Se entiende por ello que la señal se envía vía radio, estableciendo un sistema de "Diálogo" entre todas las centrales de cada una de las zonas de los edificios. Esto deberá permitir al equipo de monitoreo conocer en tiempo real el estado de cada una de las centrales, identificando zona o sector, y</p> |        |



| Renglón | Especificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Imagen |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1       | <p>número de sensor activado. Deberá además permitir el envío de comandos con el aval de los responsables de la universidad, debiendo previamente comunicarse telefónicamente con ellos.</p> <p>La contratista deberá proponer protocolos de intervenciones ante distintos tipos de eventos u operativos, y una vez acordados con la subsecretaría, realizará capacitaciones, mediante charlas o cartillas, para el personal de la universidad que actualmente, tiene a cargo, las tareas de seguridad.</p> <p>La contratista deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Dirección General Fiscalizadora de Agencias de Seguridad Privada, dependiente del Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires, en el marco de lo dispuesto por la Ley 12.297 con las modificaciones introducidas por las leyes 12.381 y 12.874, reglamentadas por el Decreto Provincial Nro. 1.897/02 del 13 de Agosto de 2.002.</p> <p><b>El Servicio de Monitoreo se realizará por un período de SEIS (6) meses con opción de prórroga por SEIS meses más, tomándose como fecha de inicio del servicio los cinco días hábiles posteriores a la emisión de la Orden de Compra.</b></p> <p><b>Entrega de muestra: No</b><br/><b>Tolerancia: no se aceptan</b><br/><b>Otros datos:</b></p> |        |