



NUCLEO DE SERVICIOS CAMPO DEPORTIVO – UNM

PLAN DE TRABAJO

| Nº Rubro | Nº Ítem | RUBRO/ ITEM | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 |
|----------|---------|---|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| | | | % | % | % | % | % | % |
| 1 | | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | |
| | 1,1 | Cartel Institucional y de Obra | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 1,2 | Obrador | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 1,3 | Limpieza de terreno | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 1,4 | Replanteo y Nivelación de las Obras | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 2 | | MOVIMIENTO DE SUELOS | | | | | | |
| | 2,1 | Desmonte de suelo vegetal profundidad 40cm | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 2,2 | Retiro de tierra | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 2,3 | Relleno y Compactación con Tosca | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 2,4 | Excavación para cañerías | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 3 | | ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO | | | | | | |
| | 3,1 | Platea de Hormigón armado e:15cm, con doble malla | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 3,2 | Vigas de Refuerzo Invertidas en Platea | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 3,3 | Base de Hormigón armado para torre de agua | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 3,4 | Troncos para apoyo torre de agua | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 3,5 | Aislación Nylon 200 micrones bajo platea | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 4 | | SUSTRATOS PARA COLOCACIÓN DE PISOS | | | | | | |
| | 4,1 | Contrapiso de cascotes | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 4,2 | Carpeta cementicia espesor 5cm | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 4,3 | Piso de Cemento Llano mecánicamente con endurecedor color Gris Perla | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 5 | | ESTRUCTURA STEEL FRAME | | | | | | |
| | 5,1 | Panelería en sistema Steel Frame para muros exteriores (estructura metálica y placa osb, fabricación y montaje) | 0,00% | 60,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |



| | | | | | | | |
|----------|--|-------|--------|---------|---------|--------|-------|
| 5,2 | Panelería en sistema Steel Frame para muros interiores (estructura metálica, fabricación y montaje) | 0,00% | 60,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 5,3 | Panelería en sistema Steel Frame para cierre superior (estructura metálica, fabricación y montaje) | 0,00% | 60,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6 | CUBIERTAS | | | | | | |
| 6,1 | Cubierta de Panel sandwich, chapa #25 galvanizada superior, alma de 5cm de poliuretano, terminación inferior nylon | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6,2 | Vigas suplementarias para apoyos techo en estructura Steel Frame | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6,3 | Zinguerías varias cupertinas y botaaguas (desarrollo) | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6,4 | Zinguerías canaletas | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7 | TERMINACIONES PANELES | | | | | | |
| 7,1 | Membrana tipo Tyvek | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7,2 | Paramento exterior: chapa T101 cal 25 prepintada color negro | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7,3 | Terminación exterior en Placa Cementicia de 8mm con buña de 1 cm sellada | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7,4 | Terminación interior en placa de Roca de Yeso de 12,5mm | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7,5 | Terminación cielorraso en placa de Roca de Yeso de 9,5mm | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 8 | CERRAMIENTOS | | | | | | |
| 8,1 | Aberturas de aluminio anodizado color acero tipo A30 New o similar con vidrios DVH 3+3/12/6 según planilla de carpinterías | 0,00% | 40,00% | 40,00% | 20,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8,2 | Puertas placa de 85 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8,3 | Puertas placa de 65 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8,4 | Puertas de chapa de 1,25 con paño fijo de vidrio | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8,5 | Puerta principal frente | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8,6 | Puerta principal de atrás | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8,7 | Puerta ciega de chapa inyectada | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| 9 | REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 9,1 | Revestimiento vinílico tipo Tarket Aquarelle wall para zonas húmedas esp 0,92 hasta el cielorraso | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |



| | | | | | | | | |
|-----------|------|---|---------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | 9,2 | Revestimiento vinílico tipo Tarket Aquarelle wall para zonas húmedas esp 0,92 h:1,40 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| | 9,3 | Cuarto de caña para angulos verticales | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 10 | | PISOS, SOLADOS, ZÓCALOS, SOLIAS Y UMBRALES | | | | | | |
| | 10,1 | Pavimento vinílico homogéneo antideslizante esp 2.5mm tipo tarkett granit multisafe | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| | 10,2 | Pavimento vinílico homogéneo compacto esp 2 mm tipo tarkett granit | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| | 10,3 | Zocalos de madera pintada idem muros | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| | 10,4 | Zócalos en material vinílico idem pared sobre cuarto de caña | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | 10,5 | Felpudo de aluminio extrudido medidas 1,90x0,80 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| | 10,6 | Solia acero inoxidable tipo Atrim 430/02 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 11 | | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | |
| | 11,1 | Tanque de reserva tipo affinity 2000 litros (incluye colector y válvulas) | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,2 | Cañerías de Polipropileno para distribución de agua (incluye ventilaciones) según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,3 | Cañerías de Polipropileno para desagües Cloacales según plano | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,4 | Cámaras y bocas de inspección según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,5 | Bocas de acceso según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,6 | Piletas de Patio según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,7 | Cañerías para desagües pluviales según plano | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,8 | Rejilla exterior desagüe pluvial | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 11,9 | Inodoro con depósito tipo Roca Monaco | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| | 11,1 | Bacha de acero inoxidable redonda de 36 cm de diámetro | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| | 11,1 | Vanitory 50cm Bacha Marmolina mueble Wenge baño seguridad | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | 11,1 | Grifería de cocina | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| | 11,1 | Grifería lavatorios de baño tipo Presmatic | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| | 11,1 | Juego de accesorios para | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |



| | | | | | | | |
|-----------|---|--------|-------|--------|---------|---------|---------|
| | baño seguridad | | | | | | |
| 11,2 | Llaves de paso y canillas de servicio | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11,2 | Kit Artefactos y accesorios para baño discapacitados | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 11,2 | ACCESORIOS (jaboneras, percheros, portarrollos de loza) | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 11,2 | Sistema completo de agua caliente sanitaria solar, con tanque aislado de 2000 litros, 6 paneles de captación solar, accesorios necesarios, sistema de recirculación de agua | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 70,00% | 0,00% |
| 12 | INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | |
| 12,1 | Tablero Principal / Acometidas / Puesta a Tierra | 50,00% | 0,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12,2 | Tablero seccional / Puesta a Tierra | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12,3 | Bocas de iluminación | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 50,00% | 20,00% | 0,00% |
| 12,4 | Bocas de tomas | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 50,00% | 20,00% | 0,00% |
| 12,5 | Bocas de baja tensión | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 80,00% | 100,00% | 0,00% |
| 12,6 | Instalación de artefactos iluminación | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 12,7 | Instalación de artefactos otros | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 12,8 | Instalación sistema de Alarma y Cámaras | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 13 | MESADAS | | | | | | |
| 13,1 | Mesadas en Vestuarios, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 13,2 | Mesada Sanitario Hombres, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 13,3 | Mesada Sanitario Mujeres, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 13,4 | Mesada Sanitario Seguridad, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 13,5 | Mesada Cocina Seguridad, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 14 | VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | | | |
| 14,1 | Espejos en Vestuarios | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 14,2 | Espejos en Sanitarios | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 14,3 | Espejo en baño Seguridad | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 14,4 | Espejo basculante en Baño Discapacitados | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 15 | PINTURA / ACABADOS | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-----------|---|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 15,1 | Acabado texturado para paramentos exteriores | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 15,2 | Pintura Latex lavable para paramentos interiores | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| 15,3 | Pintura Latex para cielorrasos | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| 15,4 | Esmalte sintético para estructuras metálicas | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| | | | | | | | |
| 16 | INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA | | | | | | |
| 16,1 | Equipo de Aire Acondicionado Split Frio Calor 6400 W inverter | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| | | | | | | | |
| 17 | VARIOS | | | | | | |
| 17,1 | Ayuda de Gremios | 15,38% | 15,39% | 15,38% | 15,39% | 15,38% | 23,08% |
| 17,2 | Torre para soporte de Tanque de Reserva según detalle | 15,38% | 15,39% | 15,38% | 15,39% | 15,38% | 23,08% |
| 17,3 | Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc. | 15,38% | 15,39% | 15,38% | 15,39% | 15,38% | 23,08% |