



## **CONSTRUCCIÓN DE VESTUARIOS PARA EL SECTOR DE DEPORTES DEL PREDIO UNIVERSITARIO**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

UBICACIÓN: AV. Bartolomé Mitre 1891 MORENO- PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LA OBRA:**  
**180 días corridos**

En el contexto de crecimiento y aumento de la cantidad de estudiantes que concurren a las prácticas deportivas ofrecidas por la Universidad y con el objeto de mejorar las condiciones disponibles, esta Universidad se propone propiciar espacios adecuados para el desarrollo de la práctica del deporte universitario. A fin de permitir maximizar el desarrollo de las actividades deportivas, sociales y culturales que se mantienen diariamente en el mismo, y considerando que el deporte contribuye a la integración de los estudiantes a la vida universitaria, se propone la mejora de la infraestructura deportiva existente mediante la construcción de un Núcleo de Servicios, que incluye vestuarios, depósito de elementos deportivos y un espacio destinado a la vigilancia, El programa arquitectónico se desarrolla en una planta con una superficie cubierta total de 200 m<sup>2</sup>, contemplando los siguientes sectores:

- Áreas comunes. Hall recepción y circulaciones. Sup. Total 32 m<sup>2</sup>.
- Vestuarios para ambos sexos. Sup. Total 59.60 m<sup>2</sup>.
- Sector de duchas para ambos sexos. Sup. Total 42.10 m<sup>2</sup>.
- Sanitarios para ambos sexos. Sup. 31.10 m<sup>2</sup>.
- Sanitario para personas con movilidad reducida. Sup. Total 3.15 m<sup>2</sup>.
- Depósito material deportivo y mantenimiento. Sup. Total 13.10 m<sup>2</sup>
- Garita de seguridad. Sup Total 9.30 m<sup>2</sup>.
- Sanitario y office sector seguridad. Sup. Total 3 m<sup>2</sup>



La propuesta funcional se desarrolla en torno a un hall con doble ingreso y hacia ambos lados del mismo se desarrollan los servicios sanitarios y de apoyo para ambos sexos. En uno de los extremos se apoya un volumen independiente y de menor magnitud en el cual se concentran los espacios y servicios necesarios para el personal de seguridad del Campus de la UNM, y los depósitos para materiales deportivos y de elementos de mantenimiento.

Se adopta un sistema constructivo de montaje en seco sobre platea de hormigón armado, en el cual la estructura resistente está compuesta por perfiles de chapa de acero estructural galvanizado y los cerramientos exteriores se ejecutan con paneles multicapa de alta eficiencia térmica y acústica y los cerramientos interiores con tabiques de roca yeso con aislación acústica. Este mismo material se utilizará para ejecutar los cielorrasos. Revestimientos exteriores en chapa sinusoidal. Las cubiertas son en su totalidad de chapa.