



MEMORIA DESCRIPTIVA

CENTRO DE SERVICIOS PARA LA INTERNACIONALIZACIÓN **ACADÉMICA** **ETAPA 1 - UNM**

UBICACIÓN: AV. Bartolomé Mitre 1891 MORENO- PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION DE LA OBRA:

210 días corridos

Con el objeto de promover el desarrollo de las actividades académicas en el marco de los convenios de cooperación internacional y movilidad se impulsa la construcción de un Centro de Servicios para la Internacionalización de la UNM. Su función será contribuir a la promoción del intercambio estudiantil, así como proveer espacios adecuados para la recepción de personalidades académicas, profesores, especialistas en las temáticas y disciplinas que son de interés desarrollar en esta Universidad, es fundamental contar con espacios propicios. El programa arquitectónico se desarrolla en una planta con una superficie cubierta total de 340 m², contemplando los siguientes sectores:

2 departamentos para profesores*. Sup. total 60 m²

4 habitaciones para estudiantes. Sup. total 84 m²

Áreas comunes. Recepción – estar; cocina – comedor; lavadero Sup. total 101 m²

Vivienda encargado. Sup. total 43 m²

Depósito. Sup. total 10 m²

Proyección de muros exteriores y circulaciones. Sup. total 42 m²

*Uno de los departamentos cumple con requisitos de accesibilidad universal y está previsto su uso indistinto por profesores y estudiantes si fuera necesario.

La propuesta funcional pivotea en torno al bloque conformado por las áreas comunes, planteando desde ahí el acceso diferenciado a cada uno de los bloques de habitaciones.

Se adopta un sistema constructivo de montaje en seco sobre platea de hormigón armado, en el cual la estructura resistente está compuesta por perfiles de chapa de acero estructural galvanizado y los cerramientos exteriores se ejecutan con paneles multicapa de alta eficiencia térmica y acústica y los cerramientos interiores con tabiques de roca yeso con aislación acústica. Este mismo material se utilizará para ejecutar los cielorrasos.