



CENTRO DE SERVICIOS PARA LA INTERNACIONALIZACIÓN ACADÉMICA
ETAPA 1 - UNM

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

| Nº Ítem | RUBRO/ ITEM | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Ítem | Precio Rubro | Porcentaje de Incidencia |
|---|---|--------|----------|-----------------|-------------|--------------|--------------------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1,1 | Cartel Institucional y de Obra | gl | 1 | | | | |
| 1,2 | Obrador | gl | 1 | | | | |
| 1,3 | Limpieza de terreno, remoción de árboles y raíces según plano | m2 | 415 | | | | |
| 1,4 | Replanteo y Nivelación de las Obras | m2 | 415 | | | | |
| MOVIMIENTO DE SUELOS | | | | | | | |
| 2,1 | Desmonte de suelo vegetal profundidad 40cm | M3 | 166 | | | | |
| 2,2 | Retiro de tierra | M3 | 166 | | | | |
| 2,3 | Relleno y Compactación con Tosca | M3 | 290,5 | | | | |
| 2,4 | Excavación para cañerías | ml | 150 | | | | |
| ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO | | | | | | | |
| 3,1 | Platea de Hormigón armado e:15cm, con doble malla | M3 | 62,25 | | | | |
| 3,2 | Vigas de Refuerzo Invertidas en Platea | ml | 250 | | | | |
| 3,3 | Aislación Nylon 200 micrones bajo platea | m2 | 415 | | | | |
| SUSTRATOS PARA COLOCACIÓN DE PISOS | | | | | | | |
| 4,1 | Contrapiso de cascotes | M3 | 21,63 | | | | |
| 4,2 | Carpeta cementicia espesor 5cm | m2 | 300 | | | | |
| 4,3 | Piso de Cemento Llano mecánicamente con endurecedor color Gris Perla | m2 | 88,45 | | | | |
| ESTRUCTURA STEEL FRAME | | | | | | | |
| 5,1 | Panelería en sistema Steel Frame para muros exteriores (estructura metálica y placa osb, fabricación y montaje) | m2 | 257,6 | | | | |
| 5,2 | Panelería en sistema Steel Frame para muros interiores (estructura metálica, fabricación y montaje) | m2 | 367,28 | | | | |
| 5,3 | Panelería en sistema Steel Frame para cierre superior (estructura metálica, fabricación y montaje) | m2 | 92 | | | | |
| 5,4 | Refuerzos de PGC100 duplicados en paneles especiales | ml | 90 | | | | |
| 5,5 | Columnas conformadas en cajón con PGC150 y PGU100 en refuerzos estructurales específicos | ml | 12 | | | | |



| | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--|--|--|--|
| 5,6 | Anclaje s/HTT x 14 unidades, + anclaje químico | Unidad | 5 | | | | |
| CUBIERTAS | | | | | | | |
| 6,1 | Cubierta de Panel sandwich, chapa #25 galvanizada superior, alma de 5cm de poliuretano, terminación inferior nylon | m2 | 317,7 | | | | |
| 6,2 | Vigas suplementarias para apoyos techo en estructura Steel Frame | m2 | 60 | | | | |
| 6,3 | Zinquerías varias cupertinas y botaaguas (desarrollo) | m2 | 96 | | | | |
| 6,4 | Zinquerías canaletas | ml | 60 | | | | |
| TERMINACIONES PANELES | | | | | | | |
| 7,1 | Membrana tipo Tyvek | m2 | 349,6 | | | | |
| 7,2 | Paramento exterior: Siding | m2 | 239,6 | | | | |
| 7,3 | Terminación exterior en Placa Cementicia de 8mm con buña de 1 cm sellada | m2 | 202 | | | | |
| 7,4 | Terminación interior en placa de Roca de Yeso de 12,5mm | m2 | 992,16 | | | | |
| 7,5 | Terminación cielorraso en placa de Roca de Yeso de 12,5mm c/buña perimetral | m2 | 330 | | | | |
| CERRAMIENTOS | | | | | | | |
| 8,1 | Aberturas de aluminio anodizado color acero tipo A30 New o similar con vidrios DVH 3+3/12/6 según planilla de carpinterías | gl | 1 | | | | |
| 8,2 | Puertas placa de 90 | Unidad | 3 | | | | |
| 8,3 | Puertas placa de 80 | Unidad | 8 | | | | |
| 8,4 | Puertas placa de 70 | Unidad | 6 | | | | |
| 8,5 | Puertas de chapa de 1,00 | Unidad | 1 | | | | |
| 8,6 | Puertas de chapa de 0,80 | Unidad | 1 | | | | |
| 8,7 | Puerta principal frente | Unidad | 1 | | | | |
| REVESTIMIENTOS EN MUROS | | | | | | | |
| 9,1 | Revestimiento vinílico tipo Tarket color beige claro para zonas húmedas esp 0,92 hasta el cielorraso | m2 | 204,86 | | | | |
| PISOS, SOLADOS, ZÓCALOS, SOLIAS Y UMBRALES | | | | | | | |
| 10,1 | Piso vinílico tipo tarkett, color gris claro | m2 | 33 | | | | |
| 10,2 | Pavimento vinílico tipo tarket, 2mm espesor, heterogéneo | m2 | 191 | | | | |
| 10,3 | Pavimento vinílico tipo tarket, 2mm espesor, antideslizante | m2 | 31,2 | | | | |
| 10,4 | Zocalos de madera pintada idem muros | ml | 267,2 | | | | |
| 10,5 | Zócalos en material vinílico idem pared sobre cuarto de caña | ml | 72,4 | | | | |
| 10,6 | Felpudo de aluminio extrudido medidas 1,90x0,80 | Unidad | 1 | | | | |
| 10,7 | Solia acero inoxidable tipo Atrim 430/02 | Unidad | 22 | | | | |



| INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------|------|--|--|--|--|
| 11,1 | Tanque de reserva tipo flat 1000 litros (incluye colector y válvulas) | Unidad | 3 | | | | |
| 11,2 | Cañerías de Polipropileno para distribución de agua (incluye ventilaciones) según plano | gl | 1 | | | | |
| 11,3 | Cañerías de Polipropileno para desagües Cloacales según plano | gl | 1 | | | | |
| 11,4 | Cámaras y bocas de inspección según plano | gl | 6 | | | | |
| 11,5 | Bocas de acceso según plano | Unidad | 8 | | | | |
| 11,6 | Piletas de Patio según plano | Unidad | 15 | | | | |
| 11,7 | Cañerías para desagües pluviales según plano | gl | 1 | | | | |
| 11,8 | Inodoro con depósito tipo Ferrum Largo línea Varese | Unidad | 6 | | | | |
| 11,9 | Bacha de acero inoxidable redonda de 36 cm de diámetro | Unidad | 6 | | | | |
| 11,10 | Grifería de cocina | Unidad | 2 | | | | |
| 11,1 | Griferías completas de baño tipo FV Arizona | Unidad | 6 | | | | |
| 11,1 | Llaves de paso y canillas de servicio | Unidad | 25 | | | | |
| 11,1 | Kit Artefactos y accesorios para baño discapacitados | gl | 1 | | | | |
| 11,1 | ACCESORIOS (jaboneras, percheros, portarrollos de loza) | Unidad | 28 | | | | |
| 11,2 | Sistema completo de agua caliente sanitaria solar, con 4 paneles de captación solar, accesorios necesarios, sistema de recirculación de agua y 8 termotanques eléctricos de 80 litros | gl | 1 | | | | |
| INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 12,1 | Tablero Principal / Acometidas / Puesta a Tierra | Unidad | 1 | | | | |
| 12,2 | Tablero seccional / Puesta a Tierra | Unidad | 7 | | | | |
| 12,3 | Bocas de iluminación | Unidad | 79 | | | | |
| 12,4 | Bocas de tomas | Unidad | 119 | | | | |
| 12,5 | Bocas de baja tensión | Unidad | 9 | | | | |
| 12,6 | Instalación de artefactos iluminación | Unidad | 79 | | | | |
| 12,7 | Instalación de artefactos otros | Unidad | 25 | | | | |
| 12,8 | Instalación sistema de Alarma | Unidad | 1 | | | | |
| MESADAS Y MUEBLES | | | | | | | |
| 13,1 | Mesadas en Cocinas, de Granito Negro Brasil, según detalle | Unidad | 2 | | | | |
| 13,2 | Mesada baños, de Granito Negro Brasil, según detalle | Unidad | 7 | | | | |
| 13,3 | Mesada Lavadero, de Granito Negro Brasil, según detalle | Unidad | 1 | | | | |
| 13,4 | Placares en departamentos | ml | 17,5 | | | | |
| 13,5 | Muebles de cocina | ml | 20 | | | | |
| 13,6 | Mueble de lavadero | ml | 7,6 | | | | |



| VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|--|--|--|----------------|
| 14,2 | Espejos en Sanitarios | Unidad | 6 | | | | |
| 14,3 | Espejo basculante en Baño Discapacitados | Unidad | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| PINTURA / ACABADOS | | | | | | | |
| 15,1 | Acabado texturado para paramentos exteriores | m2 | 349,6 | | | | |
| 15,2 | Pintura Latex lavable para paramentos interiores | m2 | 992,16 | | | | |
| 15,3 | Pintura Latex para cielorrasos | m2 | 350 | | | | |
| 15,4 | Esmalte sintético para estructuras metálicas | gl | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA | | | | | | | |
| 16,1 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 10.500 frig y 2 evaporadoras de 3000 frig y 2 de 2300 frig | Unidad | 1 | | | | |
| 16,2 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 9.000 frig y 2 evaporadoras de 4500 frig | Unidad | 1 | | | | |
| 16,3 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 9.000 frig y 2 evaporadoras de 4500 frig | Unidad | 1 | | | | |
| 16,4 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 6.800 frig y 3 evaporadoras de 2300 frig | Unidad | 1 | | | | |
| 16,5 | Equipo Mini Split Inverter, tipo BGH frio calor de 3000 frig | Unidad | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| VARIOS | | | | | | | |
| 17,1 | Ayuda de Gremios | gl | 1 | | | | |
| 17,3 | Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc. | gl | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 100,00% |