



CENTRO DE SERVICIOS PARA LA INTERNACIONALIZACIÓN ACADÉMICA
ETAPA 1 – UNM

PLAN DE TRABAJO

| Nº Rubro | Nº Ítem | RUBRO/ ITEM | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 |
|----------|---------|---|---------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|
| | | | % | % | % | % | % | % | % |
| 1 | | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| | 1.1 | Cartel Institucional y de Obra | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 1.2 | Obrador | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 1.3 | Limpieza de terreno, remoción de árboles y raíces según plano | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 1.4 | Replanteo y Nivelación de las Obras | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 2 | | MOVIMIENTO DE SUELOS | | | | | | | |
| | 2.1 | Desmonte de suelo vegetal profundidad 40cm | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 2.2 | Retiro de tierra | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 2.3 | Relleno y Compactación con Tosca | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 2.4 | Excavación para cañerías | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 3 | | ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO | | | | | | | |
| | 3.1 | Platea de Hormigón armado e:15cm, con doble malla | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 3.2 | Vigas de Refuerzo Invertidas en Platea | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 3.3 | Aislación Nylon 200 micrones bajo platea | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 4 | | SUSTRATOS PARA COLOCACIÓN DE PISOS | | | | | | | |
| | 4.1 | Contrapiso de cascotes | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 4.2 | Carpeta cementicia espesor 5cm | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 4.3 | Piso de Cemento Llaneado mecánicamente con endurecedor color Gris Perla | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 5 | | ESTRUCTURA STEEL FRAME | | | | | | | |
| | 5.1 | Panelería en sistema Steel Frame para muros exteriores (estructura metálica y placa osb, fabricación y montaje) | 10,00% | 40,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 5.2 | Panelería en sistema Steel Frame para muros interiores (estructura metálica, fabricación y montaje) | 10,00% | 40,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | 5.3 | Panelería en sistema Steel Frame para cierre superior (estructura | 10,00% | 40,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |



| | | | | | | | | |
|-----------|--|-------|--------|---------|---------|---------|--------|-------|
| | metálica, fabricación y montaje) | | | | | | | |
| 5.4 | Refuerzos de PGC100 duplicados en paneles especiales | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 5.5 | Columnas conformadas en cajón con PGC150 y PGU100 en refuerzos estructurales específicos | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 5.6 | Anclaje s/HTT x 14 unidades, + anclaje químico | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6 | CUBIERTAS | | | | | | | |
| 6.1 | Cubierta de Panel sandwich, chapa #25 galvanizada superior, alma de 5cm de poliuretano, terminación inferior nylon | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6.2 | Vigas suplementarias para apoyos techo en estructura Steel Frame | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6.3 | Zinguerías varias cupertinas y botaaguas (desarrollo) | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 6.4 | Zinguerías canaletas | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7 | TERMINACIONES PANELES | | | | | | | |
| 7.1 | Membrana tipo Tyvek | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7.2 | Paramento exterior: Siding | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7.3 | Terminación exterior en Placa Cementicia de 8mm con buña de 1 cm sellada | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7.4 | Terminación interior en placa de Roca de Yeso de 12,5mm | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 7.5 | Terminación cielorraso en placa de Roca de Yeso de 9,5mm | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8 | CERRAMIENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | Aberturas de aluminio anodizado color acero tipo A30 New o similar con vidrios DVH 3+3/12/6 según planilla de carpinterías | 0,00% | 0,00% | 40,00% | 60,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8.2 | Puertas placa de 90 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8.3 | Puertas placa de 80 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8.4 | Puertas placa de 70 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8.5 | Puertas de chapa de 1,00 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8.6 | Puertas de chapa de 0,80 | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 8.7 | Puerta principal frente | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 9 | REVESTIMIENTOS EN MUROS | | | | | | | |
| 9.1 | Revestimiento vinílico tipo Tarket color beige claro para zonas húmedas esp 0,92 hasta el cielorraso | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 10 | PISOS, SOLADOS, ZÓCALOS, SOLIAS Y UMBRALES | | | | | | 0,00% | 0,00% |
| 10.1 | Piso vinílico tipo tarkett, color gris claro | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 10.2 | Pavimento vinilico tipo tarket, 2mm espesor, heterogéneo | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |



| | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 10.3 | Pavimento vinilico tipo tarket, 2mm espesor, antideslizante | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 10.4 | Zocalos de madera pintada idem muros | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 10.5 | Zócalos en material vinilico idem pared sobre cuarto de caña | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 10.6 | Felpudo de aluminio extrudido medidas 1,90x0,80 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 10.7 | Solia acero inoxidable tipo Atrim 430/02 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 11 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 11.1 | Tanque de reserva tipo flat 1000 litros (incluye colector y válvulas) | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.2 | Cañerías de Polipropileno para distribución de agua (incluye ventilaciones) según plano | 0,00% | 0,00% | 80,00% | 20,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.3 | Cañerías de Polipropileno para desagües Cloacales según plano | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.4 | Cámaras y bocas de inspección según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.5 | Bocas de acceso según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.6 | Piletas de Patio según plano | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.7 | Cañerías para desagües pluviales según plano | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.8 | Inodoro con depósito tipo Ferrum Largo línea Varese | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 11.9 | Bacha de acero inoxidable redonda de 36 cm de diámetro | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 11.10 | Grifería de cocina | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 11.11 | Griferías completas de baño tipo FV Arizona | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 11.12 | Llaves de paso y canillas de servicio | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 11.13 | Kit Artefactos y accesorios para baño discapacitados | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 11.14 | ACCESORIOS (jaboneras, percheros, portarrollos de loza) | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 11.15 | Sistema completo de agua caliente sanitaria solar, con 4 paneles de captación solar, accesorios necesarios, sistema de recirculación de agua y 8 termotanques eléctricos de 80 litros | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 40,00% | 40,00% | 0,00% |
| 12 | INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 12.1 | Tablero Principal / Acometidas / Puesta a Tierra | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12.2 | Tablero seccional / Puesta a Tierra | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12.3 | Bocas de iluminación | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 50,00% | 20,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12.4 | Bocas de tomas | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 50,00% | 20,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12.5 | Bocas de baja tensión | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 50,00% | 20,00% | 0,00% | 0,00% |
| 12.6 | Instalación de artefactos iluminación | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 12.7 | Instalación de artefactos otros | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 12.8 | Instalación sistema de Alarma | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |



| | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 13 | MESADAS Y MUEBLES | | | | | | | |
| 13.1 | Mesadas en Cocinas, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 60,00% | 40,00% |
| 13.2 | Mesada baños, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 60,00% | 40,00% |
| 13.3 | Mesada Lavadero, de Granito Negro Brasil, según detalle | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 60,00% | 40,00% |
| 13.4 | Placares en departamentos | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 40,00% | 40,00% | 0,00% |
| 13.5 | Muebles de cocina | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 40,00% | 40,00% | 0,00% |
| 13.6 | Mueble de lavadero | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 40,00% | 40,00% | 0,00% |
| 14 | VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | | | | |
| 14.1 | Espejos en Sanitarios | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 14.2 | Espejo basculante en Baño Discapacitados | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 15 | PINTURA / ACABADOS | | | | | | | |
| 15.1 | Acabado texturado para paramentos exteriores | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| 15.2 | Pintura Latex lavable para paramentos interiores | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 15.3 | Pintura Latex para ciellorrasos | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| 15.4 | Esmalte sintético para estructuras metálicas | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% |
| 16 | INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA | | | | | | | |
| 16.1 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 10.500 frig y 2 evaporadoras de 3000 frig y 2 de 2300 frig | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 16.2 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 9.000 frig y 2 evaporadoras de 4500 frig | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 16.3 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 9.000 frig y 2 evaporadoras de 4500 frig | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 16.4 | Multisplit Inverter tipo BGH frio calor, con 1 condensadora de 6.800 frig y 3 evaporadoras de 2300 frig | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 16.5 | Equipo Mini Split Inverter, tipo BGH frio calor de 3000 frig | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% |
| 17 | VARIOS | | | | | | | |
| 17.1 | Ayuda de Gremios | 20,00% | 6,67% | 13,33% | 13,33% | 13,33% | 13,33% | 20,00% |
| 17.2 | Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc. | 20,00% | 6,67% | 13,33% | 13,33% | 13,33% | 13,33% | 20,00% |