



UNIVERSIDAD NACIONAL DE MORENO

**INSTALACION ELÉCTRICA TRONCAL
A EDIFICIOS DORREGO I - II - GALPON DE
MANTENIMIENTO Y TRABAJOS VARIOS EN NUEVO
LOCAL DE IMPRENTA**

MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

INST. ELÉCTRICA TRONCAL A EDIFICIOS DORREGO I y II – GALPON DE MANTENIMIENTO Y TRABAJOS VARIOS EN NUEVO LOCAL DE IMPRENTA

Ubicación: Av. Bartolomé Mitre 1891, Moreno, Provincia de Buenos Aires
Plazo de Obra: 90 días corridos

El proyecto consiste en la ejecución de la nueva alimentación troncal desde el TGBT del Edificio Histórico hasta el Galpón de Mantenimiento, pasando por los Edificios Dorrego I y II y el completamiento y adecuación del nuevo local de la Imprenta de la UNM, la cual está ubicada en el Edificio de Mantenimiento y Servicios Generales dentro del predio de Universidad Nacional de Moreno.

Los rubros que componen los trabajos a realizar son los siguientes:

- Instalaciones Eléctricas y de baja Tensión.
- Trabajos de Albañilería.
- Construcción en Seco.
- Instalaciones Sanitarias (instalación de desagües para equipos de aire acondicionado).
- Instalación de Equipos de Aire Acondicionado.
- Provisión y colocación de Carpinterías.
- Trabajos de Pintura.
- Limpieza diaria y final de obra.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

El rubro de trabajos preliminares se define en la realización de las siguientes tareas:

- Proteger los sectores de trabajo para impedir para impedir el ingreso de cualquier persona ajena a la obra. Importante: Se deberá prever la continuidad del ingreso de los usuarios en el sector de Edificios de Aulas.
- El abastecimiento de agua potable para la realización de todos los trabajos concernientes a la construcción se tomará de los sectores a intervenir, previa autorización por parte del personal de la Subsecretaria responsable.
- El abastecimiento de energía eléctrica para la realización de todos los trabajos concernientes a la construcción se tomará de los sectores a intervenir, previa autorización por parte del personal de la Subsecretaria responsable.



2. TRABAJOS DE ALBAÑILERIA:

Los trabajos consisten en realizar:

- Dos (2) bases de H° A° para unidades condensadoras de equipos de aire acondicionado:
- Pases en Losas y Pisos de hormigón existente en Galpón de Mantenimiento para el desagüe de los nuevos equipos de aire acondicionado a instalar.

3. CONSTRUCCIÓN EN SECO

Los trabajos consisten en el completamiento de las tareas relacionadas con construcción en seco, completar tabiquería existente, ejecutar nuevos tabiques, cielorrasos y colocación de carpinterías.

Los trabajos a realizar son los siguientes:

- Tabiquería simple nueva
- Completar cerramiento exterior de local Imprenta
- Cielorrasos de junta tomada

4. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS

Los trabajos corresponden a la Instalación Eléctrica completa con las siguientes características:

- **Nueva Alimentación Eléctrica Troncal** de TGBT Edificio Histórico a Galpón de Mantenimiento e Imprenta, pasando por Edificio Dorrego I y II.
- Alimentación Eléctrica a Imprenta desde TG de Edificio Mantenimiento
- **Nueva Alimentación Eléctrica completa en Imprenta:** El cableado eléctrico completo con circuitos diferenciados de iluminación, tomas y luz de emergencia, con el armado de llaves y tomas en Local Imprenta.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación de bajo consumo para los locales de la Imprenta UNM, Depósito de guardado, Oficina Anexa, Depósito guardado de Editorial las y las circulaciones internas intervenidas.
- **Nueva Alimentación de Datos en Imprenta:** Alimentación circuito de DATOS desde el "rack" ubicado en planta baja a local Imprenta y tendido de las canalizaciones con cajas para el futuro cableado de corrientes débiles. El cableado de las mismas será realizado por el personal de UNM.



AREA TUNEL – Edificio Histórico

- Provisión y montaje de bandejas tipo escalera y perforadas con ménsulas, ambas galvanizadas, en túnel del edificio para cable alimentación de tensión y/o datos. (largo total aprox. 60 ml)

AREA ZONA PARQUIZADA DE LA UNIVERSIDAD - Edificio Histórico

- OBRA CIVIL

Zanjeo y Excavaciones:

- Comprende las tareas de zanjeo, descarga de materiales y carga de volquetes, etc.; en los sectores que refiere a demoliciones de muro y veredas de los sectores de intervención, zanjeo de 235 ml de 0.80 m de profundidad y construcción de ocho (8) cámaras de hormigón armado con tapa del mismo material de 0.80x0.80x1.00 y 2 tapas rotas de cámaras existentes de 0.60x0.60m.

Colocación de cañerías de PVC:

- En todo el tendido de zanjeo y entre cámaras, se instalará a 0.40m de tapada de cañería, dos caños de PVC de 3.2mm espesor, de los cuales uno será de diámetro 110mm y el otro de diámetro de 63mm. Se utilizará caños de PVC de la marca "Tigre" o similares. Los empalme entre caño y caño irán con el pegado correspondiente.

Trabajos de albañilería:

- Construcción de cámaras de 0.80x0.80x1.00m de profundidad en hormigón armado, siendo las medidas expresadas del lado interno.
- Picado de muro para pase de cañería en sector Sala de Máquinas y Tanque Incendio.
- Se colocarán una (1) cañería de 63mm y una (1) cañerías de 110mm de PVC de 3.2mm de espesor, para realizar el pase entre el interior y exterior de Sala de Maquinas y cámara exterior. Las cuales serán utilizadas posteriormente como caño camisa para el pase de cableados futuros.
- Picado y reconstrucción de vereda de hormigón armado, sector módulo entre cámaras existentes y en área de vereda Edificio Mantenimiento.
- Reconstrucción de vereda de hormigón armado, con espesor de 0.10m, con terminación peinada y llaneada en los bordes, finalizada esta tarea y fragüe del material, se sellara las juntas con asfalto liquido en todos sus bordes.



AREA SALA DE TABLEROS - Edificio Histórico

- Provisión y montaje de cable de alimentación de cobre Sintenax de 3x185/95 con 2 seccionadores bajo carga NH 4x400 A que deberán instalarse al TGBT y otro al tablero con barras de conexión de la Sala de Bombas, el cable irá sobre bandeja desde TGBT – General saliendo de sala principal de tableros de PB del edificio histórico hasta Sala de Bombas del edificio Dorrego 1.
- De la salida del túnel hasta la Sala de Bombas irá enterrado a la profundidad y con los elementos de protección según normas de la AEA, colocando el cable según dimensionado, con sus protecciones correspondientes y el tapado con tierra final (long. aprox. 270/300 ml).

AREA DORREGO I - Sala de Bombas

- Provisión y montaje de nuevo Tablero eléctrico para distribución de cargas con barras de conexión y seccionador bajo carga NH 4x200A en Sala de Bombas de Dorrego I, conexionado a tableros seccionales de edificio Dorrego I y Galpón de Mantenimiento y dejar previsto para conectar a nuevo tablero Dorrego 2 (Futura obra). La alimentación a Galpón de Mantenimiento como estaría al límite de su carga máxima (según cálculo eléctrico) deberá reemplazarse por un nuevo cable Sintenax de 4x35 (el que se sacaría de la alimentación actual de Sala Caldera a Dorrego I), proveer a la salida de la barra de conexión la instalación de un seccionador bajo carga NH 4x200A.

AREA GALPÓN DE MANTENIMIENTO - IMPRENTA de Entrepiso

- Provisión, montaje y alimentación de nuevo Tablero eléctrico en local imprenta del entrepiso del Galpón de Mantenimiento, alimentado desde tablero seccional de planta baja, incluye llaves termomagnéticas por circuito, disyuntor por circuito, llave de corte general y disyuntor general de corte con capacidad acorde a los consumos del sector.
- Provisión y montaje de toda la alimentación interna de circuitos de tomas (17 Ud.), datos (17ud) sin cableado y con cable testigo, iluminación (20ud), luz de emergencia y alimentación eléctrica de aires acondicionados (3ud) según plano adjunto.
- Los artefactos de iluminación a proveer y montar serán de 2 x 36W- 6500K tipo estanco, Tipo modelo Marea 236 de Lumenac, para tubo Led. y Provisión y colocación de artefactos de iluminación en oficina de 2 x 36W- 6500K tipo modelo confort 236 de Lumenac con louver de aluminio anodizado, para tubo Led.
- Provisión y montaje de bandejas para fuerza motriz iluminación del tipo Perforadas con todos sus accesorios y cuelgues galvanizados.(largo total aprox. 37 ml)



Puesta a Tierra

- Provisión y Montaje de PAT (puesta a tierra). Se deberá verificar y evaluar los casos dónde sean necesaria su colocación para cumplimentar con las normas de AEA.

5. INSTALACIONES SANITARIAS

Los trabajos corresponden a la instalación de cañerías de desagües para los Equipos de Aire Acondicionado, los cuales coordinará con la Subsecretaría la ubicación de las unidades interiores y las especificaciones que indiquen los planos adjuntos.

- Las cañerías de desagües serán de polipropileno con sistema de unión por termofusión tipo Hidro 3 de Industrias Plásticas Saladillo o similar de calidad superior, con piezas de unión del mismo material. Las mismas irán a la altura correspondiente según especifiquen los equipos de aire acondicionados entregados por la Adjudicataria.

6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Los trabajos corresponden al montaje y puesta en funcionamiento de un Sistema de Aire Acondicionado tipo Split con sistema inverter con las siguientes capacidades:

Dicho equipos serán entregados por la Universidad para su instalación:

- Las unidades de Equipos Split inverter - frío/calor con capacidades de 5.000 fgs / cantidad: uno (1) marca SAMSUNG, CARRIER, TOSHIBA, DAIKIN, ELECTRA o similar.. **A instalar en Oficina principal.**
- La unidad de Equipo Split Piso – Techo Inverter - frío/calor con capacidades de 15.000 fgs / cantidad: uno (1) marca SAMSUNG, CARRIER, TOSHIBA, DAIKIN, ELECTRA o similar. **A instalar en Taller.**

7. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARPINTERIAS

Este rubro incluye la provisión y colocación de todas las aberturas de aluminio con sus respectivos vidrios en local Imprenta, siendo las siguientes:

Ventanas perimetrales e interior del local Imprenta: (ver anexo de planilla de carpintería). Estas ventanas irán fijadas sobre la tabiquería de durlock y se sellará en todo su perímetro.

Cantidades:



- Dos (2) unidades Cerramiento con 2 hojas corredizas 2400x1300 con vidrio laminado 3+3, color blanco, en aluminio línea Módena o similar calidad.
- Dos (2) unidades Cerramiento con 2 paños fijos 2400x1300 con vidrio laminado 3+3, color blanco, en aluminio línea Módena o similar calidad.

8. TRABAJOS DE PINTURA

Los trabajos de pintura en general se ejecutarán en local Imprenta y aquellos sectores afectados por obra (recambio de tableros, pases en muros, etc.) de acuerdo a las especificaciones técnicas en P.E.T.;

- Cielorrasos y Tabiquerías de durlock con Látex de Interior:
- Esmalte sintético, desoxidante y fosfatizante para carpintería metálica
- Carpinterías metálicas y de madera:
- Pintura sobre barandas de escalera

9. LIMPIEZA DIARIA Y FINAL DE LAS ÁREAS DE TRABAJO

El Proveedor deberá disponer de personal afectado y proveerá todas las herramientas y equipos para efectuar la limpieza diaria y final, de la/s zona/s afectadas a las tareas.

Una vez concluidos los trabajos, deberá retirar todos los sobrantes de materiales y equipos, dejando la obra exenta de basura y restos de materiales, y los locales en perfecta condiciones de limpieza y de uso.

El sector deberá ser entregado en perfectas condiciones de limpieza, apta para su uso, para ser equipado y ocupado inmediatamente, condición necesaria para el cobro del saldo de los trabajos.

