



ADECUACION DE SANITARIOS ACCESIBLES, NÚCLEOS VERTICALES, ADECUACION P. BAJA EXTREMO ALA OESTE Y NUEVOS PATIOS EXTERIORES y PLAZOLETA DE ACCESO EN EDIFICIO HISTÓRICO
MEMORIA DESCRIPTIVA

Como parte de las tareas de adecuación del Edificio histórico de la Universidad Nacional de Moreno se realizarán obras tendientes a la incorporación de nuevas áreas de servicio y circulación al funcionamiento regular de la Universidad. De esta manera se busca ampliar las rutas de ingreso y egreso a los diferentes espacios actualmente ocupados por la institución y, además, proveer de servicios accesibles a toda la comunidad universitaria.

Específicamente, los sectores a intervenir son los siguientes:

ALA OESTE:

- NUCLEO DE ESCALERA "D" y HALL PLANTA BAJA
- BAÑO ACCESIBLE, DEPÓSITO y BAÑO OFICINA 1° PISO "D"
- BAÑO ACCESIBLE 2° PISO "D"
- PATIOS B, C, D y E
- ADECUACIÓN EXTREMO PLANTA BAJA ALA OESTE – Oficinas, Estudio de TV y Plazoleta Acceso principal

ALA ESTE:

- BAÑO ACCESIBLE y OFFICE SEGUNDO PISO "H"

1. Nucleo de escalera "D", hall de planta baja sector Oficinas y Estudio menor de TV en planta baja Ala Oeste

Se ampliará el hall del núcleo de escalera "D", incorporando una nueva salida de emergencia a las existentes en el Ala Oeste del edificio. Asimismo, se desarmará el tabique de placa de yeso que cierra la escalera, por lo que el edificio contará con una nueva circulación vertical, también se desarmará la tabiquería del nuevo sector de Estudio menor de TV en planta baja. Se generarán nuevos espacios de Hall de Acceso principal por plazoleta y oficina de recepción. Se realizarán modificaciones en las carpinterías de salida del hall al patio D para mejorar la circulación en casos de emergencia y se realizará un frente de carpintería metálica y vidrio para atención público en oficina de recepción, la puerta será de madera con revestimiento de melamina blanca de 0.90 de luz de paso. Se nivelarán cielorrasos para lograr la unidad espacial del hall bajándolos con placas de yeso, al igual que las 3 oficinas del área de mini estudio de TV (Sala de Control, Post Producción y Oficina). Se retirarán revestimientos de azulejos y cerámicos completando revoques en donde resulte necesario. Se retirarán



instalaciones eléctricas, sanitarias y equipamiento existente y se ejecutarán nuevas instalaciones eléctricas con sus correspondientes artefactos de iluminación.

Se armarán nuevos baños accesibles completos y de sector de oficinas y pañol.

Se realizarán trabajos especiales en mini estudio de TV que incluyen revestimientos acústicos especiales, trabajos de electricidad, colocar equipo de aire acondicionado, cañerías de datos, alarma, armado de parrilla de iluminación, colocación de pisos vinílicos en rollo, trabajos de durlock y pintura completa del sector.

2. Baño accesible, depósito y baño oficina 1° piso "D"

Se adecuarán los baños existentes, que se encuentran en desuso, incorporando espacios a los mismos para construir un baño accesible y un espacio de oficina y depósito. Implicará la demolición de tabiques de mampostería existente. Se retirará la instalación sanitaria y eléctrica existente y se realizarán instalaciones nuevas completas. Se demolerá el tabique de placa de yeso que cierra la escalera, por lo que el edificio contará con una nueva circulación vertical. Se realizarán trabajos de albañilería, herrería, durlock y pintura completa del sector.

3. Baño accesible 2° piso "D"

Se adecuarán los baños existentes, que no se encuentran en uso, incorporando espacios a los mismos para construir un baño accesible. Se retirará la instalación sanitaria y eléctrica existente y se realizarán instalaciones nuevas completas. Se demolerá el tabique de placa de yeso que cierra la escalera, por lo que el edificio contará con una nueva circulación vertical. Se realizarán trabajos de albañilería, herrería, durlock y pintura completa del sector.

4. Patios B, C, D y E

Se demolerán los solados existentes, se preparará la subrasante para luego ejecutar nuevos solados de hormigón peinado con refuerzo de malla metálica de diseño similar a los existentes en patio A. Se utilizarán los desagües pluviales previamente realizados en obras anteriores. Se instalará un sistema de farolas para iluminar los sectores de los patios y plazoleta de acceso. De esta manera se podrá brindar acceso y egreso accesible y seguro por todas las entradas del lado norte del Edificio histórico Ala Oeste. Se realizarán trabajos de albañilería, herrería, durlock y pintura completa del sector.

5. Baño accesible y office segundo piso "H"

Se adecuarán los baños existentes, que no se encuentran en uso, incorporando espacios a los mismos para construir un baño accesible y un espacio de oficina y depósito. Implicará la demolición de tabiques de mampostería existente. Se retirará la instalación sanitaria y eléctrica existente y se realizarán instalaciones nuevas completas. Se realizarán trabajos de albañilería, herrería, durlock y pintura completa del sector.